

Số: 772 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 11 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 28/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 118/2022/DSPT ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 109/2022/DSST ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 45/2023/DSPT ngày 12/01/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 11/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

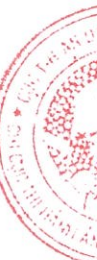
Căn cứ Quyết định thi hành án số 3000/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2021; số 3354/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020, số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021 và số 199/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý bổ sung và sửa đổi, đính chính các tài sản đã kê biên, xử lý vào ngày 26/7/2023 lập ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 612/TB-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê nộ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).



Xét hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng, địa chỉ: Số 175 Nguyễn Công Trứ, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:**

**Tài sản gồm:**

Các tài sản chưa được kê biên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2.1. Tại Khách sạn Hà Nam.**

**2.1.1. Tầng trệt, gồm:**

- 02 máy lạnh hiệu Panasonic 01HP;
- 02 máy lạnh hiệu Midea 01HP;
- 01 máy lạnh hiệu Funiki 01HP;
- 06 quạt treo tường hiệu Senko.
- 01 quầy lễ tân làm bằng gỗ gáo vàng, kích thước (4,5x0,6x1,08)m.

**2.1.2. Tầng lầu 01, gồm**

- 02 máy lạnh hiệu Toshiba 02HP;
- 05 máy lạnh hiệu Mitsubishi 01HP;
- 02 quạt trần;
- 06 quạt treo tường hiệu Senko;
- 01 đèn chùm;
- 01 quạt hút mùi;
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 204);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 205);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 206);
- 01 bồn cầu xí bệt (Phòng 206);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 207).

**2.1.3. Tầng lầu 02:**

- 06 máy lạnh hiệu Mitsubishi 01HP;
- 01 máy lạnh hiệu Toshiba 01,5HP;
- 01 máy lạnh hiệu Sumikura 01HP;
- 08 quạt treo tường hiệu Senko;
- Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ (Phòng 301);
- Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ (Phòng 302);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 305);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 306);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 307);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 308);

**2.1.4 Trên mái nhà:**

- Cầu thang dẫn lên mái bằng sắt.
- Khung sắt kích thước (9,4x6x4)m.
- 02 dàn nước nóng năng lượng mặt trời loại 30 ống thủy tinh;
- Máy bơm trợ lực + lọc nước JSP-355A (nằm ở trên mái khách sạn);
- Cầu thang thoát hiểm khách sạn làm bằng sắt.

## **2.2. Tại Khu phòng ngủ phụ.**

- 11 khung song gỗ bảo vệ cửa sổ (nằm ở phía trong cửa sổ của các phòng ngủ).
- 06 Máy nước nóng.
- 05 Máy lạnh Media 01HP;
- 02 máy lạnh hiệu Sumikura 1,5HP và 01HP;
- 01 máy lạnh hiệu Sharp 01HP; 02 máy lạnh hiệu Mitsubishi 1,5HP và 01HP.
- 05 Quạt đảo gắn trần.
- 02 Quạt trần các loại.
- 02 mái che nhà vệ sinh bên ngoài, kích thước (2,1x7,5)m, trụ sắt, xà gồ sắt mái lợp tôn;
- 01 hòn non bộ;
- 01 khung sắt bên hông nhà vệ sinh bên ngoài kích thước (1,6x6)m, trụ sắt, khung sắt hộp, cao 2m;

## **2.3. Khu nhà nghỉ nhân viên + kho + căn tin + bếp.**

- Kệ bếp bằng khung sắt, mặt tấm sắt;
- 01 mái che phía trước căn tin, kích thước (3,4x11,3)m, trụ sắt, xà gồ sắt mái lợp tôn;
- Hệ thống phễu, ống hút khói.

## **2.4. Hệ thống điện:**

Được thiết kế âm tường, âm trần, âm sàn gắn liền kết cấu nhà ở thành một thể thống nhất nên không kiểm tra được chi tiết chất lượng, chủng loại, nhãn hiệu.

Đối với các thiết bị điện gắn liền trong hệ thống điện như các công tắc điện, bóng đèn... sẽ được xử lý cùng với hệ thống điện (xử lý chung) theo quy định.

## **2.5. Hệ thống nước:**

Được thiết kế âm tường, âm trần, âm sàn được bố trí rộng khắp trên toàn bộ công trình xây dựng đã kê biên (khách sạn, khu nhà ngủ phụ, sân, tường rào...), có số lượng lớn nên không kiểm tra được chi tiết chất lượng, chủng loại, nhãn hiệu, sẽ được xử lý cùng với hệ thống nước (xử lý chung) theo quy định.

## **2.6. Khung ngoại của tất cả các cửa đi, cửa sổ bằng gỗ: Làm bằng gỗ.**

*Ghi chú: Toàn bộ các tài sản nói trên đều đã qua sử dụng là tài sản gắn chặt, gắn liền với công trình xây dựng tại tài sản đã bị kê biên ngày 26/7/2023 để thi hành án đối với ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng.*

*- Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý bổ sung và sửa đổi, đính chính các tài sản đã kê biên, xử lý vào ngày 26/7/2023 lập ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.*

**3. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:**

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Địa chỉ: Số 8 đường 2, buôn Ako Dhong, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Văn**